

## **PRILOGA – predlogi A1 Slovenija k predlogu Splošnega akta o preglednosti v zvezi z načrtovanimi gradbenimi deli in o skupni gradnji gospodarske javne infrastrukture**

### **Dodata se nova 3. in 4. odstavek 5. člena**

Predlagamo, da se 10. členu dodata nova 3. in 4. odstavek, ki se glasita:

**(2) Investitor v gospodarsko javno infrastrukturo je dolžan v roku 3 delovnih dni od prejema obvestila o interesu zainteresiranemu soinvestitorju dolžan potrditi prejem njegovega obvestila, v roku 5 delovnih dni od prejema obvestila pa opozoriti na morebitne pomanjkljivosti obvestila, ki jih je zainteresirani investitor dolžan odpraviti v 3 delovnih dneh od prejema opozorila na pomanjkljivosti.**

**(3) Zainteresiranemu soinvestitorju, ki je v rokih iz prejšnjega odstavka pravilno in pravočasno izvršil postopek obveščanja o interesu za skupno gradnjo, je investitor v gospodarsko javno infrastrukturo ponudbo pogodbe dolžan podati najkasneje 8 dni pred iztekom roka iz 2. odstavka 12. člena zakona.**

*Utemeljitev predloga:*

Predlog Splošnega akta investitorjem v gospodarsko javno infrastrukturo ne nalaga obveznosti aktivnega dogovarjanja z zainteresiranimi soinvestitorji, pa bi ga v skladu z 10. odstavkom 12. člena ZEKom-2 lahko (Agencija za izvajanje tega člena izda splošni akt, pri čemer 12. člen določa glavne elemente najave gradenj, splošnemu aktu pa bi po logiki lahko bila prepuščena opredelitev postopka).

Predlagana dopolnitev splošnega akta tako investitorju v gospodarsko javno infrastrukturo nalaga proaktivno sodelovanje z zainteresiranimi soinvestitorji in tudi za primer medoperaterskega spora izkazuje vzroke oziroma razloge, zakaj dogovor o sklenitvi pogodbe iz 2. odstavka 12. člena ZEKom-2 v zakonskem 30 dnevnom roku ni bil dosežen.

Če Agencija meni, da ta materija ne sodi v predmetni akt, predlagamo izdajo dodatnega priporočila, ki naj te vsebine vključujejo.

### **Doda se novi 5. odstavek 9. člena**

Predlagamo, da se 9. členu doda novi 5. odstavek, ki se glasi:

**(5) Investitor je o nastopu bistvenih časovnih ali vsebinskih odstopanj iz tega člena (skupaj z utemeljitvijo odstopanj) dolžan nemudoma ko je jasno, da bo do odstopanj prišlo obvestiti agencijo in soinvestitorje, ki so izkazali interes za skupno gradnjo.**

*Utemeljitev predloga:*

V primeru nastopa bistvenih časovnih ali vsebinskih odstopanj pri načrtovanju ali gradnji gospodarske javne infrastrukture je potrebno določiti obveznost investitorja, da o tem obvesti soinvestitorje, ki so izrazili interes za skupno gradnjo ter Agencijo, s čimer se zagotavlja transparentnost pogojev skupne gradnje in preprečuje ravnanje investitorjev v nasprotju z namenom akta in zakonskih določil o pravih skupne gradnji gospodarske javne infrastrukture.

Obveščanje Agencije bi se lahko izvedlo na enak način in v istem sistemu kot najava gradnje, malenkost bi bilo treba za ta namen dopolniti obstoječi obrazec in dodati še rubriko o zamudi.

---konec dokumenta---